

# LANÇAMENTO Fly In Brasil Búzios

Dê asas a seus sonhos!



CNM-092270.2.0011724-09

RI Protocolo nº 57.755

Ato R-6 Matrícula 11.724

AV7 Patrimônio de Afetação



# A melhor opção de pouso na região dos Lagos

## CARACTERÍSTICAS GERAIS DO AERÓDROMO

Nome Oficial Umberto Modiano  
Código OACI SSBZ  
Tipo de Uso Privado  
Proprietário A Rural e Colonização S.A  
Administração Fly In Brasil  
Município (UF) Armação de Búzios (RJ)  
Tipo de Operação VFR Diurna/Noturna  
Ponto de Referência do Aeródromo  
22° 46' 16" S / 041° 57' 48" W  
Elevação 3 m

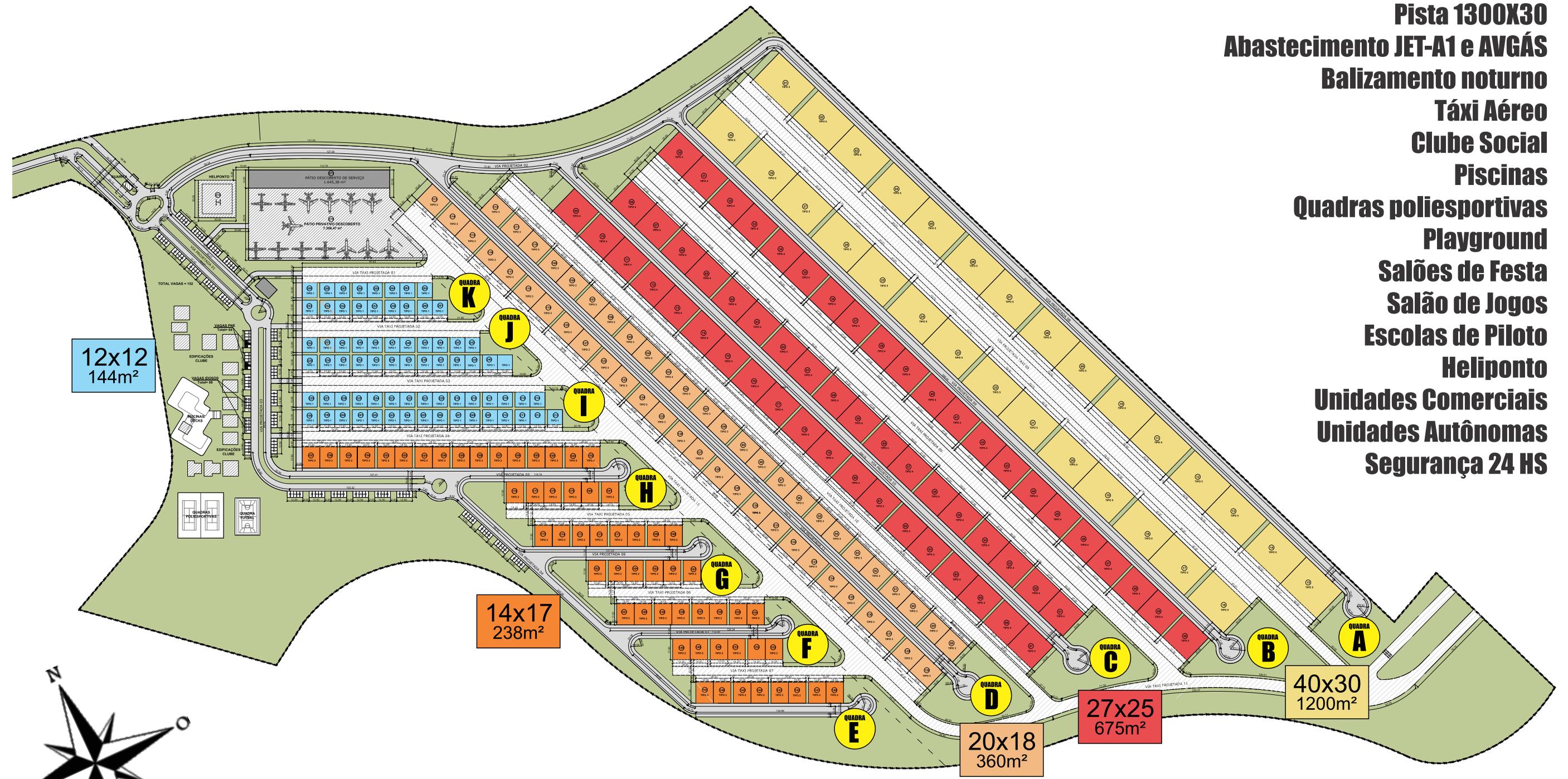
## CARACTERÍSTICAS DA PISTA

Designação 08 / 26  
Comprimento 1300 m  
Largura 30 m  
Natureza da superfície Asfalto  
Resistência do pavimento 13/F/C/Y/U



**ÁREA 405.555 M<sup>2</sup>**

- 272 unidades**
- Oficinas homologadas**
- Pista 1300X30**
- Abastecimento JET-A1 e AVGÁS**
- Balizamento noturno**
- Táxi Aéreo**
- Clube Social**
- Piscinas**
- Quadras poliesportivas**
- Playground**
- Salões de Festa**
- Salão de Jogos**
- Escolas de Piloto**
- Heliponto**
- Unidades Comerciais**
- Unidades Autônomas**
- Segurança 24 HS**



**Unidades de 144 m<sup>2</sup> até 1200 m<sup>2</sup>**

# Área de Lazer com aproximadamente 6.000m<sup>2</sup>

- 01 Auditórios
- 02 Administração
- 03 Apoio Funcionários
- 04 Espaço Conveniência
- 05 Apoio Festas
- 06 Salão de Festas
- 07 Salão de Jogos
- 08 Fitness / Vestiários
- 09 SPA
- 10 Apoio Piscina



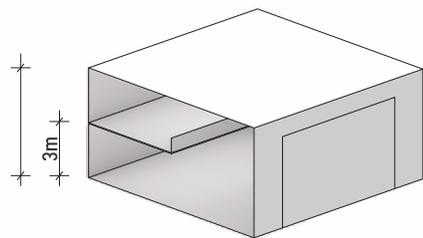
# CONDOMÍNIOS AERONÁUTICOS: TENHA UM AVIÃO NA SUA GARAGEM

Segundo dados da Associação Brasileira de Aviação Geral (ABAG), o Brasil possui mais de 16 mil aeronaves em operação e esse número vem se multiplicando. Em menos de cinco anos, a frota aumentou em cerca de 20%. O número é impressionante e revela uma tendência muito positiva ao desenvolvimento da aviação nacional. Longe dos altos custos de hangaragem e da falta de espaço dos aeroportos públicos. Os condomínios aeronáuticos têm se tornado uma opção que agrada cada vez mais proprietários de aeronaves. Verdadeiro fenômeno de Norte a Sul do país, este modelo de negócio imobiliário vêm transformando estilo de vida de aviadores e seus familiares.

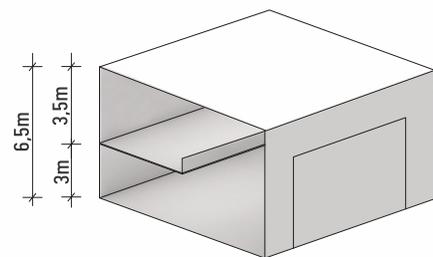


# Modelos de Hangares!

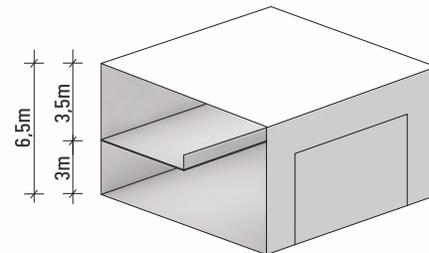
HANGAR 1  
12 x 12m



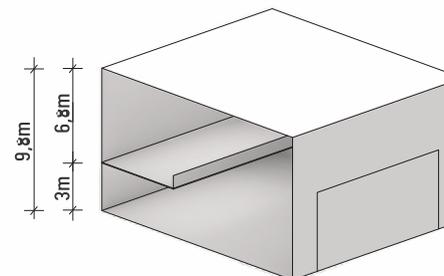
HANGAR 2  
17 x 14m



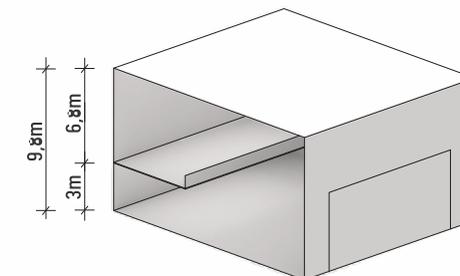
HANGAR 3  
20 x 18m



HANGAR 4  
27 x 25m



HANGAR 5  
40 x 30m



# Manutenção de aeronaves



# Armação dos Búzios

## DISTÂNCIAS DE BÚZIOS

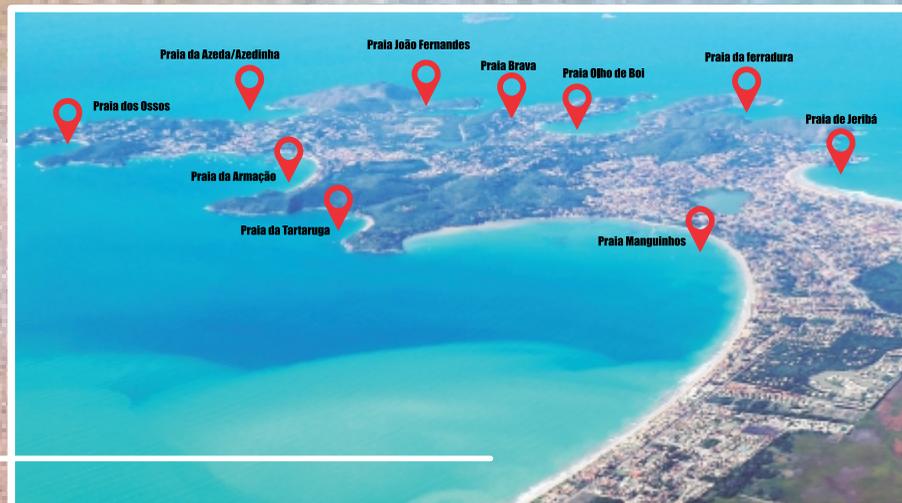
Cabo Frio .....	20.3 km
São Pedro da Aldeia .....	24.8 km
Rio das Ostras .....	25.5 km
Arraial do Cabo .....	28.6 km
Iguaba Grande .....	36.6 km
Macaé .....	43.0 km
Casimiro de Abreu .....	44.0 km
Araruama .....	49.1 km
Rio de Janeiro .....	177.2 km



**A**rmação dos Búzios, ou apenas Búzios, como é popularmente conhecido, é um município brasileiro situado na Microrregião dos Lagos do estado do Rio de Janeiro. Faz divisa a oeste com Cabo Frio, município do qual se tornou autônomo em 1995. Localiza-se a cerca de 173 quilômetros do centro da capital do estado.

É uma península com oito quilômetros de extensão e 23 praias, recebendo de um lado correntes marítimas do Equador e do outro correntes marítimas do polo sul, o que faz com que tenha praias tanto de águas mornas quanto de águas geladas. Entre as principais praias, destacam-se Geribá, Tucuns, João Fernandes, Ferradura, Ferradurinha, Marina, Armação, Manguinhos, Tartaruga, Ossos, Brava e Olho-de-Boi, esta última reservada para a prática do naturismo.

A exploração turística e a ocupação imobiliária do local tiveram início após a fama internacional dada a Búzios pela atriz francesa Brigitte Bardot, que a visitou em 1964. Hoje, a cidade é tão visitada por turistas do mundo inteiro que alguns a chamam de "a Saint-Tropez brasileira". Armação dos Búzios, com seus ventos fortes, é ideal para a prática de iatismo e voo livre. É uma cidade que abriga diversas culturas, com um elevado número de estrangeiros, por ser uma das paradas preferidas de transatlânticos com destino à capital do estado. A temperatura média anual é de 24 °C e tem o índice pluviométrico mais baixo do estado de Rio de Janeiro: cerca de 750 milímetros anuais apenas.

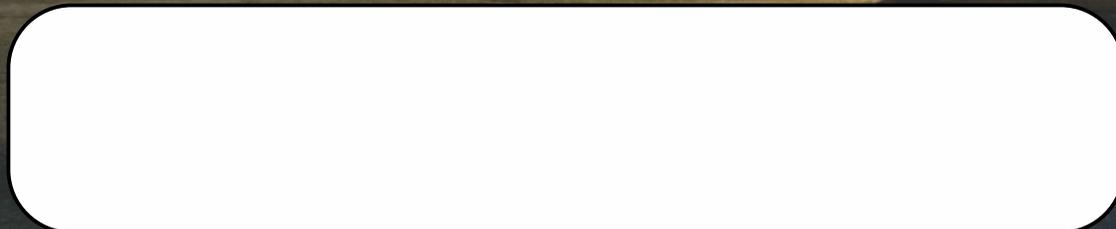


# Grupo Fly In Brasil

*Encurtando distâncias, pois para nós seu tempo é precioso.*



**Corretor**



**Realização**



CNM-092270.2.0011724-09

RI Protocolo nº 57.755

Ato R-6 Matrícula 11.724

AV7 Patrimônio de Afetação

[www.flyinbrasil.com.br](http://www.flyinbrasil.com.br)

**Informações:**

 (47) 99906-0401  
 flyinbuzios